# ACTA N° 098

FECHA: Chía, febrero 29 de 2024.

HORA: 16:30 a 17:00

LUGAR: Hogar Nuestra Señora de la Macarena – Sala de reuniones.

TEMA: Ejecución de actividades plan de mantenimiento preventivo y correctivo

ASISTENTES: Responsable Ambiental y Coordinadora

ORDEN DEL DÍA:

1. Revisar y documentar la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo entre el responsable ambiental y la coordinadora.
2. Ejecutar y documentar, mediante registro fotográfico, las actividades de mantenimiento correctivo realizadas durante el periodo.

DESARROLLO:

1. Revisar y documentar la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo entre el responsable ambiental y la coordinadora.

De acuerdo con las necesidades del centro de comunidad de cuidado ejecutan las actividades referentes al mantenimiento preventivo locativo general planteado a inicios del convenio 9063-2023, con el fin de tener las instalaciones en óptimas condiciones para la prestación del servicio de cuidado y atención a las personas mayores.

Así, las actividades plasmadas en el formato FOR-PSS-417, se realizan las siguientes actividades durante el periodo febrero de 2024:

- Instalación divisiones y puertas de baños (continuación de actividad comenzada en enero de 2024)
- Instalación de llaves ahorradoras (continuación de actividad comenzada en enero de 2024)
- Mantenimiento general en claraboyas y cambio de Claraboyas rotas
- Cambio de ventanas de zona exterior
- Cambio puerta dormitorios zona externa
- Mantenimiento preventivo Lavadora Industrial
- Mantenimiento preventivo a calentadores de agua

2. Ejecutar y documentar, mediante registro fotográfico, las actividades de mantenimiento realizadas durante el periodo.

Las actividades se realizan dentro de los tiempos establecidos a cabalidad, no quedan actividades pendientes de este periodo para el siguiente a excepción de la instalación de las divisiones de los baños, esto debido a que las labores comenzaron el último día del mes, por cuestiones ajenas a la gestión de la unidad operativa. Se tiene un cumplimiento del 33% para el periodo de enero de 2024.

Las actividades de mantenimiento correctivo realizadas en el periodo fueron:

1. Reparación de Tubo por rotura
2. Cambio de filtros del agua potable.
3. Corrección humedad dormitorio 9.
4. Cambio de enchufes en mal estado.
5. Limpieza de duchas.
6. Corrección hermeticidad de habitación comunal patio.
7. Actualización señalética de rutas de evacuación y riesgo eléctrico.
8. Colocación cintas antideslizantes.
9. Ajuste a pared de muebles en lavandería.
10. Arreglo despensa cocina.
11. Limpieza y esmaltado de lavadero.
12. Adecuación de unidad de almacenamiento de residuos no aprovechables.

El registro fotográfico se evidencia en los formatos FOR-GA-417 de mantenimiento preventivo y FOR-GA-418 de mantenimiento correctivo.

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| Continuar con la instalación de llaves ahorradoras. | Personal de mantenimiento y coordinación. | Periodo del convenio. |
| Adecuar el cuarto de almacenamiento de residuos no aprovechables | Personal de mantenimiento y coordinación | Marzo de 2024 |
| Instalar la ventana de exterior correspondiente al mes de febrero de 2024. | Tercero y coordinación. | Marzo de 2024 |

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día 31 de marzo de 2024.

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Juliana Araque Medina | Responsable Ambiental | Hogar La Macarena | Juliana A. Medina |
| Ana Paulina Forero | Coordinadora | Hogar La Macarena | |

Registro fotográfico de actividades realizadas.

Se realizan las siguientes actividades del Mantenimiento Preventivo:

1.10 Mantenimiento general en claraboyas y cambio de Claraboyas rotas

Se realiza mantenimiento de claraboyas, verificando estado y haciendo la limpieza respectiva.









1.5 Instalación de llaves ahorradoras

Se hace la instalación de las dos llaves ahorradoras del mes de febrero, dando cumplimiento al compromiso.







1.7 Cambio puerta dormitorios zona externa

El contratista realizó el cambio e instalación de la nueva puerta el acero inoxidable debido a que la anterior era en hierro y se había oxidado en su gran mayoría.






1.16 Instalación divisiones y puertas de baños

Se realizó la instalación completa de las divisiones de los baños y las puertas de las duchas.













2.1 Mantenimiento preventivo Lavadora Industrial

Se cumplió con el mantenimiento preventivo de la lavadora industrial. Se hallaron unos problemas que pasarán a ser corregidos y reportados en el FOR-GA-018.















2.2 Mantenimiento preventivo a calentadores de agua

El tercero contratado realizó el mantenimiento de los calentadores sin ninguna novedad.







Se realizan las siguientes actividades del Mantenimiento Correctivo:

De acuerdo con la visita de supervisión de SDIS, junto con inspección a cargo de coordinación y al área ambiental. Las actividades que se realizan son las siguientes:

1. Corrección humedad dormitorio 9. Se limó, resanó y pintó la pared que presentaba humedad.




2. Actualización señalética de rutas de evacuación por solicitud de Bomberos y para tener mejor respuesta ante emergencias







3. 3. Ajuste a pared de muebles en lavandería por solicitud de Bomberos y para tener mejor respuesta ante emergencias

4. Cambio de enchufes en mal estado. Por inspección interna y mal estado.







5. Limpieza de duchas. Se realizó en todas las duchas del hogar, dado sugerencia de supervisión, además de inspección interna.







6. Corrección hermeticidad de habitación comunal patio. Por inspección interna.




7. Arreglo despensa cocina. A solicitud de supervisión para tener mejor higiene.







8.Limpieza y esmaltado de lavadero.




10. Cambio de filtros de agua potable. Por inspección interna y presencia de turbiedad.





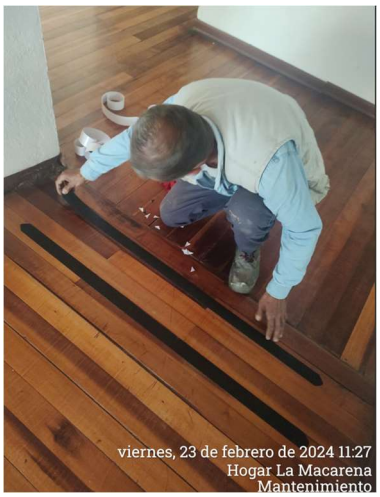


11. Reparación de tubo por rotura. Por mala instalación de divisiones.




12. Colocación cinta antideslizante en escaleras y desniveles. A solicitud de bomberos y para evitar accidentes.


viernes, 23 de febrero de 2024 11:22
Hogar La Macarena
Mantenimiento


viernes, 23 de febrero de 2024 11:27
Hogar La Macarena
Mantenimiento